



Appartement

2 pièces - Meublé - 39 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

900 € CC

réf. AN003733

LIMEIL-BRÉVANNES (94450)

▪ Dispo le 29/10/24

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à Limeil-Brévannes, rue Henri Barbusse, un appartement de 2 pièces de 39 m², loué meublé, au 1er étage sans ascenseur.

Ce bien se compose d'une entrée avec rangements, d'un spacieux séjour, d'une cuisine équipée (plaques de cuisson au gaz, four, réfrigérateur, lave-linge), d'une chambre avec rangements et d'une salle de douche avec WC.

Un balcon filant, côté jardin, complète l'ensemble.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques.

Situé à proximité du bois de la Grange et toutes commodités : nombreuses écoles, crèches, conservatoire, Mairie, etc.

Référence : AN003733 - Loyer : 810 € - Charges : 90 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

Balcon (7 m²) Digicode

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 507,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003733